

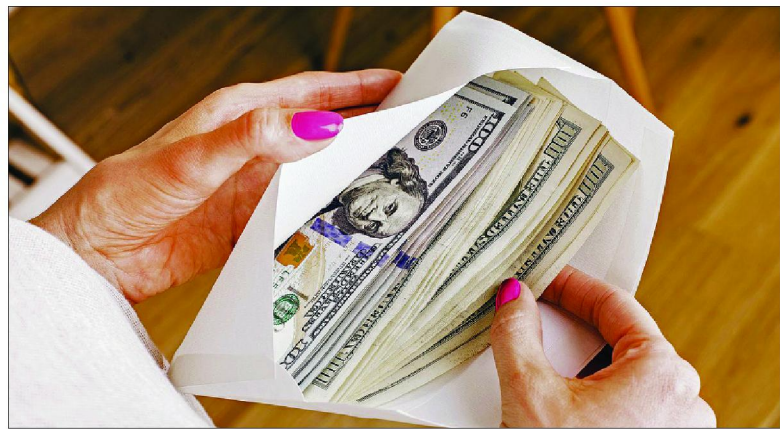
다우지수 25,219.38 ▲ 19.01 | S&P 500 2,732.22 ▲ 1.02 | 나스닥 7,239.47 ▼ 16.96 | 유가 61.68 ▲ 0.34 | 금값 1,356.30 ▲ 0.90 | 코스피 2,421.83 ▲ 0.00 | 코스닥 848.03 ▲ 0.00 | 환율 1,077.20 ▲ 0.00

서민 올리는 고리채 20% 이상 못 받는다

주의회 2,500달러~1만달러 규제

가주 의회가 2,500달러 이상, 1만 달러 이하 개인용자의 최고이자율을 20%로 제한하는 법안을 추진한다. 현행법은 2,500달러 미만 소액 대출에만 이자율을 제한하고, 대출업체들은 자율로 정할 수 있는 최소 대출액을 2,500달러 이상으로 영업하면서 소비자 보호법이 유명무실하다는 목소리가 컸던 터라 더욱 관심을 끈다. 주 하원의 민주당 소속 애쉬 칼라 의원(샌호세)은 15일 같은당 소속 홀리 미첼 의원(LA) 등 9명의 의원과 공동으로 2,500~1만달러 개인용자의 법정 이자율을 최고 20%로 제한하는 AB 2500 법안을 발의했다. 현행법은 대출액 2,499달러까지는 이자율을 36% 이상 물릴 수 없도록

규정하고 있다. 그러나 2,500달러 이상은 금리 제한이 없어 대출업체들은 개인용자 취급액을 2,500달러 이상으로 정해놓고 그 이하는 대출하지 않는다고 영업해 합법적으로 무한대로 고금리 장사를 하고 있는 실정이다. 실제 전국적으로 2016년 기준 융자액 2,500~5,000달러 대출의 절반과 융자액 5,000달러 이상 대출의 21% 가량이 이자율 100% 이상을 기록했다. 가주 주민들도 2016년 한해 동안 100% 이상의 고금리로 대출을 받은 규모가 11억달러에 달했다. 칼라 의원은 "보다 강력한 소비자 보호법이 필요한 시대가 됐다"며 "취약한 현행법을 보완해 고리 대출의



가주의회가 개인용자의 최고이자율을 20%로 제한하는 법안을 상정, 소비자 및 금융권의 주목을 받고 있다. (LA타임즈)

폐해를 막아야 한다"고 강조했다. LA타임스에 따르면 가주에서 이런 고리 대출의 부작용이 발생한 것은 오래된 일이 아니다. 그러나 몇년 전부터 의료비와 렌트비가 급등하고, 임금 인상은 정체를 면치 못하면서 어려움에 빠

진 서민들 사이로 고리 대출업체들이 우후죽순 늘어났다는 것이다. 칼라 의원은 지난해도 5,000달러 이하 개인용자의 이자율을 제한하는 법안을 발의했다가 통과에 실패한 바 있는데 올해는 뜻을 함께 하는 동

료 의원들과 함께 법제화를 자신하고 있다. AB 2500 법안이 통과되면 파급력은 막대할 것으로 전망됐다. 최고 융자액 1만달러에 법정 이자율 한도가 20%로 정해지면 2016년 통계를 기준으로 가주에서 이뤄진 2,500~5,000달러 개인용자의 98%와 1만달러 이하 대출의 95%는 불법이 된다. 1만달러 이하의 개인대출 총액 27억달러 가운데 오직 9,100만달러만이 이자율 20% 미만으로 그 비율이 고작 3.37%에 불과하기 때문이다. 법안을 찬성하는 책임투자센터(CRI) 측은 "고리 대출은 절망에 빠진 서민들을 벼랑으로 내몰고 있다"며 "빠르고 쉽게 대출해 주지만 한번 받을 내린다면 빠져나올 수 없는 구조로 파산에서 헤어날 수 없다"고 현행 고리 대출 업계의 관행을 질타했다. (유타정 기자)

인터뷰



'더 테라스' 타운홈 분양을 맡은 브랜드 박원 쪽, 아만다 하일스 '박앤 하일스' 부동산 공동 대표.

“최고의 전망과 편리함 자랑”

'더 테라스' 타운홈 24일 그랜드오프닝

최고의 뷰와 편리함을 자랑하는 LA 다운타운 인근 예코픽의 '더 테라스' (The Terrace) 타운홈 단지가 공사를 마치고 오는 24일(토) 오후 3시~7시 그랜드오프닝 행사를 개최한다. 더 테라스는 각 유닛이 3층 구조로 이뤄진 타운홈으로 남쪽으로는 다운타운 LA, 북쪽으로는 LA다저스 스타디움, 동쪽으로는 차이나타운, 서쪽으로는 실버레이크가 위치하고 있어 지리적으로 최상의 조건을 자랑한다. 또한 5번, 10번, 101번, 110번 프리웨이와도 가까워 교통이 매우 편리하며, 언덕 꼭대기에 있어 최고의 경치로 손꼽히는 LA다운타운의 스카이라인을 집에서 즐길 수 있다는 장점을 가지고 있다. 더 테라스 분양을 담당할 '박

앤 하일스' 부동산의 브랜드 박 대표는 "더 테라스는 한인타운보다 저렴한 스퀘어피트 당 500달러에 가격이 책정됐다"며 "경쟁력 있는 가격에 꿈에 그리던 고급자리를 마련할 수 있는 절호의 기회"라며 한인 바이어들의 그랜드오프닝 행사 참석을 부탁했다. 더 테라스는 방 3개, 화장실 3개로 구성되어 모두 45유닛이 분양될 예정이다. 평균 1,800스퀘어피트 규모로 유닛 당 차량 2대를 세울 수 있는 파킹이 제공된다. 더 테라스 가격은 80만달러 초반대부터 시작한다. 더 테라스는 LA에서 두번째로 큰 공원인 엘리자비파크를 포함해 주위에 공원이 많아 산책하기 편리하다. 뿐만 아니라 단지 앞에 위치한 55 에이커 대형부지에 778개 유닛의 고층 아파트 및 콘도가 들어설 예정이다. 주소: 1015 Figueroa Terrace, LA. 문의: (213)407-5353 (최수희 기자)

아이폰, 첫 중국산 메모리칩 사용

애플 구매협상 진행

애플이 중국의 신설 반도체업체와 아이폰에 사용할 낸드 플래시메모리칩 구매 협의를 받고 있는 것으로 알려졌다. 중국 관찰자망은 니케이신문을 인용, 현재 애플이 중국의 '창장 스토리지 테크놀로지'로부터 낸드 플래시메모리를 구매하는 방안을 놓고 협상 중이라고 16일 보도했다. 창장 스토리지는 지난 2016년 7월 후베이성 우한에 자본금 386억 위안 규모로 설립된 신생 반도체 기업으로 지난해 4월 중국의 반도체 굴기 이끌고 있는 반도체제조업체 칭화유니그룹에 인수됐다.

양측의 합의가 이뤄지면 애플은 처음으로 중국산 반도체 메모리를 아이폰에 채택하게 된다. 현재 우한에 240억달러 규모의 공장을 건설 중이어서 올해말부터 낸드 플래시메모리를 양산할 수 있을 것으로 예상되고 있다. 관찰자망은 중국 입장에서 중대 돌파구로 초기 주문량은 크지 않겠지만 애플과 같은 거대 IT기업을 처음으로 고객으로 확보하게 되는 것이라고 강조했다. 이르면 내년께부터 공급이 가능할 것으로 예상되지만 업계에서는 애플이 요구하는 품질기준 수준이 높아 실제 채용은 2020년 이후에나 이뤄질 것으로 내다보고 있다.



보안 요구에 따라 창장 스토리지에서 공급되는 낸드 플래시는 중국 내 수용 아이폰에만 탑재될 가능성이 크다. 현재 애플은 삼성전자, SK하이닉스, 도시바, 웨스턴 디지털 등으로부터 반도체를 공급받고 있다. 애플은 전세계 낸드 플래시 수요의 15%를 차지한다.

'올레드' 패널시장 폭발적 성장

지난 4분기 120% 증가 삼성전자 90% 독식

지난해 4분기 전세계 올레드(OLED) 유기발광다이오드) 패널 시장 매출액이 사상 최고치를 갈아치웠다. 미국 디스플레이 전문 시장조사업체인 '디스플레이 서플라이 체인 컨설턴

츠(DSCC)에 따르면 작년 4분기 올레드 패널 매출은 총 88억달러로, 전년 동기보다 무려 120% 증가했다. 전년기에 비해서도 62%나 증가한 수치로, 이로써 작년 전체 시장 규모는 총 232억달러로 전년 대비 57% 성장했다. 부문별로는 휴대폰용 패널 매출이 79억5,000만달러로 전체의 90%에 달했으며, TV 패널은 4억3,800만달러

로 5%를 차지했다. 작년 전체로는 휴대폰용과 TV용 매출이 각각 203억달러, 13억달러를 기록했다. 업체별로는 스마트폰 등 중소형 패널 시장을 사실상 '독점'하고 있는 삼성전자가 작년 4분기 시장점유율 90%를 기록해 가장 높았고, '올레드 TV패널의 강자' LG디스플레이가 9%로 그 뒤를 이었다. BOE와 티안마 등 중국 업체들을 중심으로 다른 기업들도 올레드 패널을 생산하고 있으나 작년 4분기 기준으로 0.5% 이상 점유율을 차지한 곳은 없었다. 올레드 패널의 주요 고객사는 양대 스마트폰 생산업체인 삼성전자, 미국 애플과 올레드 TV 진영을 주도하는 LG전자였다.

■ 한인은행 증가

은행	심벌	증가(달러)	변동폭(달러)	변동률(%)	거래량(주)
뱅크 오브 호프	HOPE	18.76	+0.23	+1.24	542,966
한미은행	HAFC	31.90	+0.40	+1.27	113,360

NEWSTAR Realty & Inv.

뉴스타 부동산

BRE Lic. # 02025147

Rose Kim

로즈킴

떡통 714.247.9100 / 213.800.5949

rosekim@newstarrealty.com

전미 부동산협회 정회원(NAR)
캘리포니아 부동산협회 정회원(CAR)

Hopkinsville CC 클럽
미주 총연합회 회원

플러튼, 부에나비크, 엘바인, 라하브라, LA/OC 전지역

뉴스타 금탑수상자 **고객을 만족시키는 에이전트 로즈킴**

특원 옷가게 \$7만 9천

네고 가능, 비취선상-아주 좋은 장소
매상 8만 5천+ / 손수익 1만5천+
넒넌는 포털, 매상15000+++
순이익 4500+++

특원 순두부 식당 \$35만

네고 가능, 옐로우 카운터 비취선상
매상 8만 5천+ / 손수익 1만5천+
투자 가치 아주 많은 최고 위치

특원 애플리 넓은 땅 \$37만

네고가/대지 약 38에이커
RL-10 (4채의 집을 지을수있음)
Fwy 가까운 거, 투자 가치가 있는
아주 좋은 기회

특원 필랜 커머셜 땅 63만

네고가/대지 약 5에이커
투자성 많은 최고 위치
아주 저렴한 가격, 교통편리

플러튼 30만 단층 콘도	플러튼 54만 콘도	플러튼 87만	플러튼 200만 단층
방1 화1 건평 약 650 단층, 바람직한 위치 세탁기/드라이어 포함	방3 화2 건평 약 1775 최고 학교, 좋은 위치 리치몬드 스타일의 집	방5 화3 건평 약 2330 전체적으로 업그레이드 된 집 세탁물과 머리카락용 지역	방5 화3 건평 약 3480 넓은부엌, 넓은방, 최고 학교 리모델링가장
부에나비크 58만 콘도	부에나비크 63만 5천	부에나비크 66만	부에나비크 66만 콘도
방3 화2.5 건평 약 1420 선호지역, 오픈디자인 관리잘된 집	방3 화2.5 건평 약 1885 높은 천장, 넓은 평면 구조 편리한 위치	방3 화2.5 건평 약 1885 매력적이고 현대적인 스타일, 좋은 위치	방3 화3.5 건평 약 1650 넓은 HOA, 세로 리모델링 업그레이드, 편리한 위치
사이프레스 55만	사이프레스 61만	사이프레스 71만 5천 단층	사이프레스 72만 단층
방3 화1.5 건평 약 1425 밝은 집, 리모델링 될 최고 학교	방3 화2.5 건평 약 1800 끝 유닛, 오픈된 디자인 넓은 마스터 침실	방4 화2 건평 약 1460 완전 리모델, 세트로 단장 개방형 넓은방, 좋은 학교	방3 화2 건평 약 1400 세로수리된 집, 오픈된 평면 설계도, 좋은 학교
세리투스 70만 단층	세리투스 70만 단층	세리투스 71만 5천 단층	세리투스 85만
방3 화3 건평 약 1700 RV 파킹, 높은 천장 플장 완벽	방3 화2 건평 약 1835 최고 학교, 아름다운 유럽풍의 스타일, 편리한 위치	방3 화2 건평 1225 가전 제품을 포함, 리모델링 주방과 화장실, 최고 학교	방3 화2 건평 2000 깨끗하고 현대적인 스타일 최고 학교, 조용한 이웃
애너하임 57만 단층	애너하임 62만 단층	애너하임 힐 60만	애너하임 힐 67만 5천 단층
방3 화2 건평 약 1120 현대적수리된 집, 오픈디자인 좋은 사이트의 맛	방3 화2 건평 약 1900 사람스러운 디자인 잘 관리된 곳, 좋은 위치	방3 화3 건평 약 1600 오픈된 디자인, 멋진 풍경 좋은 위치, 게이트 단지	방3 화 건평 약 1550 오픈디자인, 태양광 시스템 설치, 멋진 야드

리스팅 전문 / 투자인내및 컨설팅 프리감정 / 프리 리스팅 광고, 프리 터마이트 검사

뉴스타 부동산 학교 Office (714) 994-3377

문제풀이반 시간증설 FREE

부동산 시험 문제 풀이반 시간을 증설합니다.
뉴스타 부동산학교에 교실강의를 등록하신 분들은 무료.
문제풀이반 등록하신 경우는 등록비 100%이며
6개월간 수강할 수 있습니다. 시험공부 시간은 LA 부동산학교
(월요일에서 금요일 / 오전9시-오후8시),
플러튼 부동산학교 (월요일에서 금요일 / 오전9시-오후3시)입니다.
특별히 학생들의 요청에 의해 LA, 플러튼 부동산학교 두곳 모두
토요일 9시-1시 에도합니다. 공부 많이 하셔서 꼭 합격 바랍니다.
지사에서도 가능합니다.

현재 강의 장소인 문제풀이반 6지역

부동산 라이선스 강의는 원칙적으로 LA와 플러튼에서 합니다. 그러나 분들의 요청에 의하여 부득이 Type2에서도 진행하고 있습니다. 플러튼시, 엘바인, 란초쿠카몽가, 빅터빌시에는 거리가 편의를 보아 드라이브 하면서 실제 강의와
비교할 똑같은 Type2의 강의를 진행하고 있습니다. Type 강의 이상시에는 각 지역 강의실에서 온라인지 하며 약 1200여명입니다. 수강을 직접강의를 원하시면 LA 한인타운이나, 플러튼시에서 월, 화, 토요일에 직접 수강할 수가
있습니다. 수강비는 각 시마다 11,800, 6980, 4980, 7980, 7980, 7980, 7980으로 동일합니다.

L.A 한인타운
발렌시아 팜데일
플러튼
랜초쿠카몽가 빅터빌

부동산 라이선스가 필요하신가요? 부동산 성공이 필요하신가요?

부동산 성공이 필요하시다면 30년 역사와 전통의

뉴스타 부동산 학교

1 부동산 자격면허 취득
교재(3과목)+수강비+시험료면
2 Self Study (Home Study)
교재(3과목)+수강비
3 면허 갱신코스
SALES PERSON 갱신 / BROKER 갱신