

FDIC **CENTER BANK** www.centerbank.com

세상의 건강한 꿈을 응원합니다!

Member FDIC **CENTER BANK**

# 헤럴드 경제

Korea Herald Business

대한민국금융의대표 브랜드

**THE Bank, 신한은행**

Olympic, Buena Park, LA Downtown, Irvine Branch

**SHINHAN BANK** California Regional Headquarters

www.shinhan.com AMERICA 213.251.3000

2009년 6월 16일 화요일 제1015호 ↓ **다우존스** 8,612.13 (-2.13%) ↓ **S&P 500** 923.72 (-2.38%) ↓ **나스닥** 1,816.38 (-2.28%) ↑ **환율/달러** 1,266.80 (+0.80) 15일 저녁 10시 현재 www.koreaheraldbiz.com 대표전화 323-934-5100

## 부동산 투자사 '케네디윌슨'

# 머큐리 미분양분 전량 매입

### LA비즈니스저널 보도

베벌리힐스에 있는 한 부동산 투자회사가 LA한인타운내 머큐리 콘도의 잔여유닛을 모두 매입했다.

15일자 LA 비즈니스저널이 보도한 것에 따르면 베벌리힐스에 본사를 두고 있는 부동산투자회사인 케네디윌슨사는 지난 9일자로 머큐리의 개발회사인 포레스트시티사로 부터 미분양된 149유닛을 모두 매입했다. 정확한 매입가격은 공개되지 않았으나 이들 유닛을 케네디윌슨사가 재판매할 것으로 기존 가격에 비해 상당히 저렴한 가격에 매매가 이뤄진 것으로 보인다 LA 비즈니스저널은 전했다.

### "북한 김정운 특사 방중... 후계자 중국에 통보" 아사히 신문 보도

김정일 북한 국방위원장의 3남 정운씨가 지난 10일께 특사자격으로 중국을 극비리에 방문, 자신이 김 위원장의 후계자로 내정된 사실을 중국 측에 전달했다고 일본 아사히(朝日)신문이 16일 북한 소식통을 인용, 보도했다.

정운씨는 베이징에서 후진타오(胡錦濤) 중국 국가주석과 왕자루이(王家瑞) 중국공산당 대외연락부장 등 당 간부들과 잇달아 회담을 가졌으며, 이 때 동석한 측근들이 정운씨가 후계자로 지명돼 조선노동당의 요직인 조직지도부장이 됐다는 것을 중국 측에 전달했다고 신문은 전했다.

김 위원장도 후계자로 내정된 이후인 1983년 6월에 중국을 방문해 당시 최고 실력자였던 덩샤오핑(鄧小平)과 후야오방(胡耀邦) 총서기 등과 회담한 바 있다.

정운씨는 또 베이징 방문을 마치고 개방개혁을 대표하는 광둥성 선전과 광저우(廣州)를 방문해 하이테크 공장 등을 시찰한 것으로 알려졌다. 양춘병 기자

케네디윌슨의 스튜어트 크레이머 상임매니저는 "매매가 만족할만한 수준에서 이뤄졌다. 따라서 앞으로 판매에 있어서도 구매자들에게 계속 믿기 힘든 좋은 가격을 제시할 수 있을 것"이라고 밝혔다. 케네디윌슨 측은 따르면 윌서와 웨스턴쪽의 낮은 콘도는 20만달러대에서 판매가 이뤄질 것이며 800스퀘이프트 이상의 유닛들은 30만달러중반대에서 판매될 것이라고 알려졌다. 이는 이전 판매가격과 거의

비슷한 수준이다. 케네디윌슨사는 다음달부터 주차장과 로비 등 여러 부대시설에 대한 업그레이드 공사를 실시할 것이라고 밝혔다.

1963년에 지어진 이 빌딩은 원래 게이오일컴퍼니의 본사로 이용되다가 포레스트시티사가 리모델링해 지난 2007년 4월부터 머큐리로 분양에 들어갔다. 지하철 웨스턴-윌서 역과 바로 앞에 탈프스마켓이 자리하고 있어 편의시설 및 교통이 편리한 장점

을 지니고 있음에도 불구하고 머큐리는 분양과 동시에 주택시장이 침체가 찾아와 총 238유닛중 단 89유닛만이 판매가 됐고 포레스트시티는 지난해말 케네디윌슨과의 잔여유닛 판매논의가 진행되면서부터 분양을 중단한 바 있다.

주상복합인 머큐리의 1,2층 상가에는 와코비아 은행을 비롯해 커피빈, 잠바쥬스 등이 입점해 있다.

성재환 기자



방미중인 이명박 대통령이 15일 오후 워싱턴 블레어하우스에서 힐러리 클린턴 미국 국무장관을 접견, 악수를 하고 있다.

## 하원 北도발 중단 촉구 결의

訪美 이대통령 "5자 한목소리 낼 때"-USTR대표와 FTA 조속발효 합의도

워싱턴을 방문 중인 이명박 대통령은 15일 최근 북한의 도발 대응책과 관련해 "(북한을 제외한) 6자회담 5개국이 공동의 목소리를 낼 때가 됐다"고 밝혔다.

이와 별도로 미국 하원은 이날 오후 북한의 도발에 대한 심각한 우려 표명과 함께 굳건한 한·미 전략 동맹, 남북관계 진전에 대한 지지를 포함하는 '남북관계 결의안(H.Res.309)'을 만장일치로 채택했다. <관련기사 A3·8면>

이 대통령은 이날 오후 워싱턴 블레어하우스에서 로버트 게이

츠 국방장관과 힐러리 클린턴 국무장관의 잇단 예방을 받고 "미국과 동맹국이 확고한 의지를 갖고 있으면 나쁜 행동을 하고도 결국은 보상받고 대화를 할 수 있다는 북한의 생각이 통하지 않게 될 것"이라며 "북한은 핵을 포기하고 국제사회에 나서야 한다"며 이같이 강조했다. 이 대통령과 버락 오바마 대통령이 16일 정상회담을 통해 발표한 한·미 동맹 미래 비전에는 '핵무산 명문화' 외에도 이 같은 5자회담

구축과 효율성 극대화 방안이 포함될 가능성이 높을 것으로 알려졌다. 이 대통령은 또 론 커크 미 USTR 대표를 접견하고 한·미 자유무역협정(FTA)의 조속한 발효에 합의했다.

미 하원은 이날 >북한의 한국에 대한 적대적 발언과 행위 즉각 중단 >남북대화 복귀 >검증 가능한 방식의 북핵 폐기 >유엔 안보리 결의 1718 및 1874의 전면 이행 촉구 등을 골자로 한 결의안을 통과시켰다.

워싱턴-김영성 기자

## 한미은행 1100만달러 투자 유치

### 한국 리딩투자증권과 주식인수계약 체결

한미은행이 한국의 한 증권사로 부터 1100만달러 규모의 투자를 유치했다.

이 은행 지주사인 한미파이낸셜(심볼:HAFC)은 지난 12일자로 한국의 리딩투자증권(대표 박철)으로부터 2차례에 걸쳐 1100만달러의 투자를 받는 내용을 골자로 한 주식인수계약을 체결했다고 15일 발표했다.

이를 통해 한미는 주당 1.37달러에 804만882주를 발행해 리딩 측에 매각하게 되며, 이후 리딩은 한미의 지분 14.9%를 보유한 최대 주주가 된다.

이날 발표에 따르면 리딩은 우선 이달 말까지 690만달러로 한미의 주식 504만6118주(지분을 9.9%)를 매입한 뒤 내달 말까지 추가적으로 410만달러를 들여 299만4764주(총 14.9%)를 인수한다.

이후 리딩의 지분율이 15%를 넘지 않기에 금융감독 당국의 승인(Approval)이 아닌 동의(Consent)만 필요해 절차상으로는 큰 문제가 없을 것으로 보인다.

<관련기사 A2면>

투자가 완료되면 지난 1분기 말 기준 10.79%였던 한미의 자본비율은 0.3%포인트 오른 11.1% 수준이 될 전망이다. 한미 측은 또 한차례의 대규모 증자를 두고 한국의 기관투자자그룹과 협상을 진행중에 있는 것으로 알려졌다. 이같은 소식에 힘입어 한미의 주가는 전일 마감가 대비 35.14%나 폭등한 2달러에 장을 마감했다. 한미의 주가가 2달러

를 넘기는 지난 2월10일 이후 처음이다. 거래량 역시 98만133주로 지난 3개월 평균치인 19만3155주보다 5배 이상 많았다.

염승은 기자

### 리딩투자증권 어떤 회사?

리딩투자증권은 지난 2000년 3월 설립돼 해외증권 투자에 전문성을 갖춘 증권회사라는 평가를 받는 곳이다. 박철 전 한국은행 부총재가 대표이사로 있으며, 지난 3월말 현재 총자산 1709억원에 자기자본 737억원, 당기순이익 104억원을 기록했다. 지난 4월에는 1162억원의 유상증자에 성공했다.

### 《호루라기》

한국서 한미은행에 1100만달러 투자...언발에 오줌누기 안되도록 더 유치해야

LA코리아타운내 머큐리 콘도 미분양분 한꺼번에 매각...거창한 명처리

한인동포기업들 한국투자 붐...역시 피는 콜라보다 진하다니까

**가려움증·탈모**

무료 두피검사

- 두피염증 ● 두피전문치료
- 비듬각질 ● 탈모·건선두피

www.amici.co.kr Vermont+Moirese

김영옥두피·탈모클리닉 323.660.0233

**오양이주공사**

영주권, 시민권, 비자, 유학, 가족초정, E-2비자, 결혼

OYANG TEL: 213.381.9500