

Friday, September 10, 2010

다우지수 10,415.24 ▲28.23 | 나스닥 2,236.20 ▲7.33 | S&P 500 1,104.18 ▲5.31 | 유가 74.25달러 ▼0.42 | 환율 1,167.40원 ▼5.40 | 코스피 1,784.36 ▲5.14 | 코스닥 481.86 ▲3.2647



# “솔레어 분양가 확 낮췄습니다”

## 소유권 인수한 ‘ST 레지덴셜’ 대대적 한인 마케팅

“솔레어를 한인들이 자부심을 가질 수 있는 LA 한인타운의 대표적인 랜드마크 건물로 계속 발전시켜 나갈 것입니다” LA 한인타운 월셔와 웨스트의 22층 대형 주상복합 건물인 ‘솔레어 월셔 (사진)’의 소유권을 지난 7월 인수한 ‘ST 레지덴셜’ 사가 분양가를 대폭 낮추면서 오는 25일부터 한인사회를 상대로 한 대대적인 마케팅에 돌입한다.



한인사회에 대한 솔레어 마케팅을 시작하는 ‘케네디 월셔’의 스튜어트 크레이머 사장(왼쪽부터), ‘ST 레지덴셜’의 마이크 레이파트 부사장, ‘박&어소시에이츠’의 브랜든 박 대표.

### 가격 36% 인하 리베이트도 제공 25일부터 일반인 대상 판매시작

솔레어를 소유하고 있는 시카고 소재 주류 부동산 투자사인 ST 레지덴셜의 마이크 레이파트 부사장과 마케팅을 담당하게 될 ‘케네디 월셔’의 스튜어트 크레이머 사장 등 관계자들은 9일 본보를 방문, 솔레어에 대한 본격적인 판매 마케팅이 오는 25일부터 시작된다고 밝혔다.

ST 레지덴셜은 이를 위해 오는 22일에는 한인 언론사를 초청, 오픈하우스 행사를 갖고 25일에는 일반 한인들을 위한 그랜드오픈 행사를 열고 분양, 판매에 들어간다.

ST 레지덴셜은 솔레어 월셔의 186

개 콘도 유닛중 이미 판매된 22개 유닛을 제외한 164유닛과 상가 등을 포함한 솔레어에 대한 소유권을 인수했으며 솔레어의 판매를 담당할 ‘솔레어 마케팅 LLC’를 설립, 한인사회 마케팅을 펼치게 된다.

ST 레지덴셜은 오는 25일 제2차 분양을 시작하면서 가격도 이전 수준보다 상당히 낮추는 등 한인사회를 상대로 한 마케팅에 적극적으로 나서고 있다.

리스팅 브로커인 ‘박&어소시에이츠’의 브랜든 박 대표는 “솔레어의 콘도 가격을 이전의 스퀘어피트 당

평균 760달러에서 평균 485달러로 36% 정도 낮추면서 이제는 시설 대비 가격 경쟁력도 갖추게 됐다”며 “또 지정 용자사인 웰스파코 은행을 이용할 경우 클로징 경비로 1만달러 리베이트를 제공하는 등 한인 바이어를 위한 인센티브 프로그램도 준비하

고 있다”고 말했다. 한편 솔레어에 1억2,000만달러 대출을 해주었던 코러스 은행이 파산하면서 솔레어를 포함한 코러스 은행 자산을 인수한 연방예금보험공사(FDIC)와 스타우드 캐피털 등이 지분을 갖고 있는 ST 레지덴셜은 LA

다운타운의 또 다른 대형 콘도인 ‘콘체르토’도 곧 인수하게 되는 등 전국적으로 100여개의 대형 부동산을 소유한 부동산 업계의 ‘큰 손’으로 부상하고 있다.

문의 (213)387-9099

〈조화동 기자〉

### 모기지금리 하락행진 주춤

모기지 금리의 사상 최저치 행진에 브레이크가 걸렸다.

9일 발표된 이번 주 전국평균 30년 고정금리는 전주 4.32%에 비해 0.03%

포인트가 인상된 4.35%로 집계됐다.

15년 만기 고정금리는 지난주와 같은 3.83%를 유지했으며 5년 변동금리는 지난주 3.54%에서 0.02%포인트 인상한 3.56%로 조사됐다.

하지만 1년 변동금리는 지난주에 비해 0.04%포인트가 떨어졌다.

모기지 금리는 지난주까지 11주 가운데 10차례나 최저치를 기록하면서

### 태평양은행 차기행장 조혜영 전무 확정

태평양은행 차기 행장에 조혜영(사진) 전무가 확정됐다.

태평양은행의 지주사인 퍼시픽시티 파이낸셜은 9일 차기 행장으로 임명한 조혜영 전무(EVP·COO)에 대해 연방예금보험공사(FDIC)와 가주은행국(DFI) 등 감독 당국으로부터 승인을 받았다고 밝혔다.

이에 따라 조 전무는 은퇴하는 장정찬 초대 행장에 이어 오는 20일부터 은행의 2대 행장으로 취임하게 된다. 조 차기 행장은 또 민 김 FSE일은행장과 조앤 김 월셔은행장에 이은 한인은행의

‘에쿠스’ 내달 출시 8면



세 번째 여성 행장으로 취임하게 된다.

태평양은행이 2003년 9월 문을 열면서 합류한 조 차기 행장은 지난 7년간 은행의 경영 전반과 마케팅 등을 담당하는 최고운영책임자로 일해왔다. 또 2008년 9월 장정찬 행장의 2년 임기 연장이 결정된 이후 지난 2년간 행장 승계를 위한 경영수업을 받아왔다.

〈조화동 기자〉

### 주가 일제히 상승

9일 뉴욕증시는 미국의 고용지표가 일부 회복된 데다 무역수지 적자도 개선된 데 힘입어 상승했다. 하지만 유럽 은행들의 건전성 우려가 다시 제기되면서 상승폭은 제한됐다.

이날 다우지수는 전날보다 28.23포인트(0.27%) 오른 10,415.24에 거래를 마감했다. S&P 500지수 역시 5.31포인트(0.48%) 상승한 1,104.18을, 나스닥지수는 7.33포인트(0.33%) 오른 2,236.20을 각각 기록했다.

이날 시장은 지난주 신규 실업수당 신청자 수가 45만1,000명으로 한 주 전에 비해 2만7,000명 감소했다는 소식에 오전부터 상승했다. 2,000명 정도 감소할 것이라는 예측에 비해 감소폭이 훨씬 커 최근 두 달 사이 실업자가 가장 적은 수준으로 떨어졌다.

## 카드 결제 시스템 업계의 새소식

한국, 중국 왕복 항공권 증정

VISA, MASTER CARD 매출 10만불이상/월 업체 Agent 및 Sales 모집 : 사천불/월 or 80% Residual Powered by First Data: ISO of Wells Fargo Bank NICK (323)428-5689 ATM 사업권 상담 환영 일정 규모 이상의 모든 업체가 대상이 될 수 있습니다.

## LEXUS of CERRITOS

고객 한분 한분께 정성을 다하는 세리토스렉서스

# 2010 best prices

지금 2010 년형 자동차들을 좋은 가격에 구입할 수 있습니다.

## The Golden Opportunity Sales Event



ES

IS

RX

HS

2010 ES 350 Lease Special

\$399 /mo 36 mos

\$3,499 due at signing 36 month lease MSRP \$37,379 residual \$21,306 10K mile per year, excludes official fees, taxes and dealer charges. Available on approved credit required thru LFS Tier 1.

2010 RX 350 Lease Special

\$449 /mo 36 mos

\$3,499 due at signing 36 month lease MSRP \$42,336 residual \$24,978 10K mile per year, excludes official fees, taxes and dealer charges. Available on approved credit required thru LFS Tier 1.

2010 IS 250 Lease Special

\$349 /mo 36 mos

\$3,499 due at signing 36 month lease MSRP \$34,340 residual \$20,604 10K mile per year, excludes official fees, taxes and dealer charges. Available on approved credit required thru LFS Tier 1.

2010 HS 250 hybrid Lease Special

\$339 /mo 36 mos

\$3,499 due at signing 36 month lease MSRP \$38,771 residual \$23,262 10K mile per year, excludes official fees, taxes and dealer charges. Available on approved credit required thru LFS Tier 1.



렉서스 최대의 딜러십 세리토스 렉서스를 방문하셔서 렉서스 최고의 전문가 문킴에게 보다 자세한 안내와 서비스를 받으십시오. 아주 특별한 리스 프로그램이 준비되어 있습니다.

아직 리스 기간이 남으셨습니까? 현재 남은 리스를 정리 해드리겠습니다.

(최종 6개월 리스 계약만든, 상사 렉서스 리스 또는 구입세)

영업시간 월-토, 오전 9시-오후 9시, 일요일 오후 1-6시

e-mail 문의 moonkimlexusa@gmail.com

John Kim

Director Moon Kim(문 킴) 문의 562.402.4234 무료 866.459.5642 18800 Studebaker Rd Cerritos, CA 90703(605Fwy와 South St 만나는 곳)

Fleet Manager

## **The Korea Times**

“We will continue developing Solair as a representing landmark building in LA Korea Town that Koreans can be proud of.” ‘ST Residential’, the company that took over the ownership of ‘Solair Wilshire’, the 22 story multipurpose building located at Wilshire and Western in LA Korea Town, is starting broad scale marketing for the Korean community with a large decrease of sale price beginning from the 25<sup>th</sup>.

Mike Leipart, the Senior Vice President of ST Residential the real estate investment company based in Chicago, and Stuart Cramer, the President of Kennedy Wilson have visited us on the 9<sup>th</sup> and told that the condo sales of Solair will start September 25th.

ST Residential has invited the Korean media on September 22<sup>nd</sup> for an open house press event and will start sales and have a grand opening for the general Koreans on the 25<sup>th</sup>.

ST Residential took over the property of 164 units out of 186 units of Solair, excluding 22 units that were already sold. Also they established ‘Solair Marketing LLC’ to be in charge of sales that will start the marketing in the Korean community.

ST Residential is taking actions actively by reducing the prices significantly compared to their previous level for this second time sale on the 25<sup>th</sup>.

President Brandon Park, the listing broker of Park & Associate, says “the prices were reduced by 36% from average \$760 to \$484 per square feet which now has a competitive price range” and “also we are preparing incentive programs such as a rebate of \$10,000 closing fee if buyers use Wells Fargo.”

ST Residential, is owned by the FDIC and Starwood Capital which bought Chorus Bank that loaned \$120 million to Solair and went bankrupted. They will be taking over another large condominium, ‘Concerto’, and is becoming a ‘big splurge’ of real estate industry, owning 100 real estate properties nationwide.