



식품주류상생연합회 정기총회 국제 한인식품주류상생연합회는 지난 15~22일 델라웨어주 델라웨어 컨벤션 센터에서 열린 정기총회를 가졌다. 이번 총회에 LA지부에서는 허종 회장, 조병환 이사장 등 9명이 참석했으며 이들은 2일에 실시한 버거 킹과 스타벅스의 주주판매에 반대하는 서명운동 결과를 총연회에 제출했다. 왼쪽부터 총연합회 안중홍 회장, 세 마일 델라웨어 주지사, LA지부 허종 회장, 조병환 이사장.



구리 월드디자인센터 투자설명회 구리시가 민간 공동으로 추진 중인 '구리 월드디자인센터'(GWDC) 개발을 위한 유저들은 지난 20일 HD 디자인 엑스포&컨퍼런스에 참여했다. 사업주체인 Ko&C(대표 고창국)는 엑스포 기간에 '역류회사 유치'와 개발을 위한 국제 자문단 확대, 구리 월드디자인센터 설명회(사진) 등을 가졌다. 3년 전부터 사업을 진행해 온 구리시와 Ko&C는 이번 엑스포를 통해 센터 개발에 박차를 가한다는 방침이다.

타운 고급콘도 절반값 판매

케네디 윌슨, 서밋온식스 분양권 확보... 제휴사 용자면 1만달러 인센티브

LA 한인타운 내 최고의 시설과 안락함을 제공하는 고급 콘도를 이진 가격의 거의 절반에 구입할 수 있는 마지막 기회입니다.

67와 뉴롭스위치에 위치한 '서밋온식스(Summit on Sixth)' 럭셔리 콘도 분양권을 확보한 주류 부동산 투자사 '케네디 윌슨'의 로버트 허트 최고경영자는 전체 99개 유닛 가운데 미분양 78개 유닛에 대한 분양권을 확보하면서 한인사회에 대한 대대적인 마케팅을 전개하고 있다.

분양가도 이전의 스페어피트 당 590달러 대에서 350달러 대로 대폭 낮추면서 지난 주말 오픈하우스 행사기간에만 17개 유닛에 대한 판매계약을 체결하는 등 좋은 반응을 얻고 있다.



케네디 윌슨사의 로버트 허트(왼쪽) 최고 경영자와 브랜던 박 대표가 서밋 콘도에 대해 설명하고 있다.

용자를 할 경우 1만달러 인센티브를 제공한다고. 가격은 1,000스퀘어피트 규모도 1베드룸이 33만달러부터 시작하여 2베드룸은 50만달러 대에 구입이 가능하다. 건물(3223 W. 6th St. LA) 503호에 분양 사무실이 있다.

분양 문의 (213)738-0676, www.SummitOnSixth.com

〈조환용 기자〉

봉제·외투업 오늘 세금세미나

미주한인봉제협회(회장 김성기)와 한인외투협회(회장 케니 박)는 주정부 당국자가 강사로 나서는 '세금 세미나'를 25일 오후 5시30분 한국교육원(680 Wilshire Pl. LA)에서 개최한다.

주정부 고용개발국(EDD), 조세형평위원회(BE), FTB(Franchise Tax Board), 연방납세청(IRS) 정부기관이 대거 참여하는 이번 세미나는 주지사 신하 지하경 재 특별위원회가 주관한다.

세미나는 ▲EDD-종업원 임금 및 세금관련 서류보고, 마신고 현금급

여, 마중목 고용주 ▲BE-봉제·외투 사업장 라이선스, 판매세 보고 ▲FTB-가주 소득세 및 기업세, 세금환급 ▲IRS-노동자 임금주제 세금보고 및 서류, 사업세 운영에 따른 세금관련 사례에 초점을 뒀다.

봉제·외투협회 측은 한인 고용주들이 서류 미비자를 고용하고 있는 현실을 감안, 한인 고용주들이 단독 예방을 위해 세미나에 꼭 참석할 것을 당부했다. 세미나는 외투업에 종사하는 사업세 고용주부터 누구나 무료로 참석할 수 있다. 한인 봉제업도 대동한다.

외투협회 (213)746-5382, 봉제협회 (213)389-7776 (김형재 기자)

4월 기존주택 판매 5개월래 최고

7.6% 증가... 예상치 못돌아

지난달 기존주택 판매가 예상보다 크게 늘어나 5개월 최고를 기록했다. 정부의 세제 혜택이 종료되기 전에 주택을 구입하려는 수요가 집중된 영향이다.

24일 전미부동산협회(NAR)에 따르면 4월 기존주택 판매는 전월 대비 7.6% 증가한 연을 577만건을 기록했다. 이는 지난해 11월 이후 가장 많은 규모다. 월별주택 판매가 지난해 초에서 경제 전환기들은 지난달 기존주

택판매가 562만건을 기록할 것으로 예상했지만 이 같은 예상은 틀렸었다. 이는 세제 혜택 종료 전에 주택을 구입하려는 수요가 몰리면서 지난달 주택판매가 늘어난 것으로 분석됐다. 8,000달러의 세금을 환급받기 위해서는 다음 달까지 계약을 종료해야 하기 때문에 주택판매는 5월에도 증가세를 이어갈 것으로 전망되고 있다.

지난달 주택판매는 전년 동기 대비로는 26% 증가한 수준이다. 기존주택 중간가격은 지난해 같은 달 162,650달러보다 높은 17만3,100달러로 집계됐다.

DRE #00984826

폴리턴 세리토스

요바리다, 라하브라, 라미라다, 부에나비크, 애나하임, 다운니, 놀락, 사이프러스, 그외 오렌지 카운티 전지역

에드장 Broker

(562)400-4036

5%, 10% 다운, FHA론 집 살 수 있음

* 숯세일 전문

* 은행매물

* 은행경매

20년 풍부한 경험과 전문지식 (500채 매매)

폴리턴	폴리턴	폴리턴	다운니	세리토스	타운홈	타운홈	상가
\$349,000 은행차입 3BA 2BA 1,450SQFT 단층집 넓은터널 세차공간 2차공간	\$579,000 3BR 2BA 1,900SQF의 단층집 세차공간 뉴캐슬 시범지구	\$759,000 4BR 3BA 3,000SQF의 이중집 해일링 모놀리thic 콘크리트 완공된 5000sqft 소모임 용도로	\$389,000 은행매물 3BR 2BA 1,650SQFT 단층집 새부엌 마루바닥 다용도 200평	\$489,000 3BR 2BA 1,400SQFT 단층집 하이실링 마루바닥 잘장기 좋은구조	\$289,000 2BR 1BA 마루바닥 하이실링 희귀동네주택 초고 도보거리	\$399,000 은행매물 3BR 3BA 신 위터용 마루바닥 뉴캐슬 넓은터널 용도로	\$650,000 2리얼업상가 건물 2955차 대지 8만 5천평 리모널 대형상업용 지역
\$359,000 은행경매 3BA 2BA 2,000SQFT의 단층집 새차고고층 투자하기 좋은집	\$619,000 은행매물 4BR 3BA 서니힐에 공인 최고 2,000SQFT의 이중집 초고도 보 통차중용	\$829,000 4BR 4BA 3,100SQFT의 이중집 리치해일링과 넓은부엌 손볼거실	\$479,000 은행차입 3BR 2BA 2,100SQFT 단층집 대지 8천 리치 안방 잘꾸며진 부엌	\$645,000 4BR 3BA 2,200SQFT 이중집 리치 해일링을 공인구조 최고층 초고도보거리	\$329,000 3BR 2BA 2,200SQFT 3BR 2BA 2,200SQFT 이중집 넓은터널 용도로 중요한 특징은 안방계층 중요한 특징은 안방계층	\$419,000 3BR 3BA 1,800SQFT 게이트 마루바닥 케비네 하이 실링 넓은터널 용도로	\$250,000 2리얼업상가 건물 1203차 대지 3만 대형 상업용 지역 오토리프트 등 사거리 코너
\$495,000 3BR 2BA 1,700SQFT의 단층집 넓은터널 리치 해일링 넓은터널 용도로	\$689,000 4BR 3BA 2,500SQFT의 이중집 클로징콘크리트 최고 층용 통차 중 용	\$949,000 4BR 4BA 3,700SQFT의 이중집 넓은터널 용도로 해일링 마루바닥 리치해일링 마루바닥 리치해일링	\$899,000 4BR 3BA 3,300SQFT 단층집 마루바닥 특이한 해일링 넓은터널 용도로	\$949,000 4BR 3BA 2,700SQFT 이중집 넓은터널 용도로 해일링 넓은터널 용도로	\$389,000 3BR 3BA 1,600SQFT 이중집 넓은터널 용도로 안방 마루바닥 2가리지	\$429,000 3BR 3BA 2,100SQFT 미강집 터널용 희귀동네 이중집	\$250,000 오피스건물 건물 1만1천 대지 4955평 현인 밀집지역
라미라다	부에나비크	라팔마	놀락	애나하임힐	요바리다	라하브라	인근지역
\$365,000 은행차입 3BR 2BA 1,600SQFT 단층집 특이한 마루바닥 전원적으로 꾸민집	\$369,000 은행매물 3BR 2BA 1,600 SQFT 단층집 희귀동네 용도로 오피스도 하이집	\$279,000 2BR 2BA 게이트 터널용 마루바닥 넓은터널 용도로 넓은터널 용도로	\$299,000 은행차입 3BR 2BA 1,400SQFT 단층집 마루바닥 희귀동네 아주 깨끗 손질이 본집	\$309,000 은행매물 2BR 2BA 1,350SQFT 리모널 부엌 뷰 / 새터널 같은 터널용 아주깨끗	\$729,000 3BR 3BA 2,800SQFT 공평장 2년된 터널용 모두새것 모델하우스	\$639,000 4BR 3BA 3천원집 2,400SQFT 게이트 단지 좋은모델업그레이드 없이 완집	\$990,000 은행매물 4BR 3BA 3,400SQFT 단층집 새부엌 마루바닥 대지 2955평 잘장기
\$659,000 4BR 3BA 2,600SQFT 이중집 게이트 터널용 새부엌 마루바닥 새부엌 리모널업그레이드	\$368,000 은행차입 4BR 2BA 1,500SQFT 단층집 넓은터널 용도로 마루바닥 새부엌 리치해일링	\$529,000 4BR 3BA 2,150SQFT 이중집 넓은터널 용도로 넓은터널 용도로	\$319,000 3BR 2BA 1,600SQFT 단층집 마루바닥 희귀동네 해일링 넓은터널 용도로	\$589,000 은행차입 4BR 3BA 2,500SQFT 이중집 하이실링 리치해일링 안방용 있음	\$899,000 4BR 4BA 3,200SQFT 5년된 세입 매물 마루바닥 희귀동네 미그레이드	\$799,000 4BR 3BA 2,800SQFT 이중집 마루바닥 마루바닥 게이트 단지	\$1,090,000 4BR 4BA 4,000SQFT 37000평 대지 1만2천 이중집 희귀동네 용도로 이중집 희귀동네 용도로
\$679,000 4BR 3BA 2,400SQFT 게 이트 터널용 마루바닥 깨끗 하이팅 넓은터널	\$549,000 3BR 2BA 2,000SQFT 단층집 대지 1만 3700평 넓은 터널용 초고도보	\$589,000 4BR 3BA 2,600SQFT 이중집 새부엌 리치해일링 다용도 300평	\$359,000 3BR 2BA 1,400SQFT 단층집 세리토스 같은 소모임 용도로 세리토스 같은	\$949,000 4BR 4BA 3,600SQFT 이중집 넓은터널 용도로 터널용 마루바닥 집	\$1,150,000 4BR 4BA 4,000SQFT 3년된 세입 대지 1만2천 업그레이드 미완료	\$989,000 4BR 3BA 3,600SQFT 7년 이중집 마루바닥 마루바닥 업그레이드 미완료	\$1,390,000 5BR 4BA 4,700SQFT 이중집 마루바닥 마루바닥 안방 아주깨끗 시원한 집